

## ANEXO I - FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS)

### Identificação do(s) imóvel(eis):

**Imóvel 1** – Habitação (ID6143)

**Imóvel 2** – Edifício de Passageiros (ID6145)

**Imóvel 3** – Cais Coberto (ID6146)

### Localização:

**Coordenadas** – Imóvel 1 (ID6143): 40.4229, -8.0828

Imóvel 2 (ID6145): 40.4243, -8.0800

Imóvel 3 (ID6146): 40.4246, -8.0796

**NUT III** - Viseu Dão-Lafões

**Distrito** - Viseu

**Concelho** - Santa Comba Dão

**Freguesia** - União de Freguesias de Treixedo e Nagozela

### Mapa -



### Áreas:

**Área Coberta** – Imóvel 1 – 28,8m<sup>2</sup>

Imóvel 2 – 154m<sup>2</sup>

Imóvel 3 – 74m<sup>2</sup>

**Área Total** - (Imóvel 2 + Imóvel 3): 1.626m<sup>2</sup>

**Área Total** - (3 Imóveis): 1.784m<sup>2</sup>

**Observações** - A Área Total de atribuição de direitos compreende a área exterior circundante aos imóveis, de acordo com o Ortofotomapa disponibilizado.

**Fotografias dos Imóveis:**





**Descrição do objeto de atribuição de direitos de exploração e obrigações associadas:**

Direitos de exploração dos imóveis ID6143 Habitação / ID6145 Edifício de Passageiros/ ID6146 Cais Coberto – Estação Ferroviária de Treixedo e área externa envolvente.

**Duração de Concessão:**

20 anos